

In particolare

# La grandissima importanza della corretta impermeabilizzazione

Ecco come cambierà il settore nei prossimi anni, con benefici per tutti: imprese e utenti finali



Quello delle impermeabilizzazioni è un settore specialistico dell'edilizia molto ampio ed articolato. Esistono infatti diversi tipi d'impermeabilizzazioni, che si differenziano principalmente per i materiali impiegati e le diverse tipologie d'intervento.

Che sia eseguita utilizzando guaine bituminose, fogli di poliolefine, prodotti cementizi o bentonitici, ogni impermeabilizzazione deve avere alle spalle uno studio eseguito ad-hoc da personale qualificato, poiché impermeabilizzare delle fondamenta non è la stessa cosa che impermeabilizzare una copertura.

Un principio di così semplice comprensione anche per un non addetto ai lavori non è purtroppo così diffuso come si potrebbe sperare: uno studio svolto dai

Dipartimenti d'Ingegneria Civile e Strutturale dell'Università di Pisa ha infatti dimostrato che circa il 50% dei contenziosi civili riguardanti l'edilizia è dovuto alle infiltrazioni d'acqua. Questo dato è dovuto sia a difetti di progettazione del sistema impermeabile che ad una posa eseguita da personale non qualificato.

A mettere ordine in un comparto troppe volte sottovalutato dalle imprese edili generaliste sta provando ASSIMP Italia - Associazione delle Imprese di Impermeabilizzazione Italiane ([www.assimpitalia.it](http://www.assimpitalia.it)), che con la sua azione più che decennale tutela sia il lavoro dei propri associati (troppe volte tenuti fuori dai cantieri a favore di manovalanza improvvisata a poco prezzo) sia l'investimento nel tempo di chi costruisce e compra

un immobile.

L'azione di ASSIMP Italia si concentra su due fronti:

#### NORMATIVO:

- con l'approvazione della Norma UNI 11333 che stabilisce i criteri certi da adottare per realizzare una corretta impermeabilizzazione e la necessità che ad eseguirla sia personale qualificato;

- depositando presso il Senato della Repubblica un disegno di legge contenente "Disposizioni in materia di conformità dei sistemi impermeabili".

#### FORMATIVO:

- organizzando con Formedil presso le Scuole Edili di tutt'Italia i corsi UNI 11333 per il rilascio del patentino di addetto alla posa di membrane bituminose;
- organizzando presso i Collegi dei Geometri corsi di formazione

sulla corretta progettazione dei sistemi impermeabili;

- realizzando diverse pubblicazioni e vademecum per il personale tecnico e di cantiere.

In attesa che la legge di conformità dei sistemi impermeabili venga approvata, quello che possiamo fare al termine di questa breve analisi è consigliare vivamente chiunque debba realizzare delle impermeabilizzazioni (sia esso un privato o un'impresa) di rivolgersi solo ed esclusivamente a ditte specializzate che possono vantare alle proprie dipendenze personale qualificato ed adeguatamente formato. Così facendo si garantirà la durata dell'investimento nel tempo ed eviterà di ritrovarsi in un'aula di tribunale a richiedere quello che gli sarebbe stato dovuto sin dall'inizio.



F R A T E L L I  
**GRONDONA**  
DAL 1877 AL SERVIZIO DELL'EDILIZIA

IMPERMEABILIZZAZIONI  
BONIFICA COPERTURE IN ETERNIT  
PROGETTAZIONE E POSA DI LINEE VITA

