

Impermeabilizzazione senza sorprese

In attesa del disegno di legge di conformità sui sistemi impermeabili depositato in Parlamento dal 2011

Assimp Italia, Associazione delle Imprese di Impermeabilizzazione Italiane, nasce nel 2002 per iniziativa di un gruppo di imprenditori. Lobbiettivo principale era diventare il referente ufficiale del comparto delle impermeabilizzazioni e quindi procedere a regolamentare un settore che fino ad allora era totalmente sterile dal punto di vista sia normativo che didattico. Al contempo era necessario creare una struttura che fosse in grado di

difendere gli interessi della categoria, stabilire norme condivise e tutelarne sia gli uomini che le imprese. Oggi l'Associazione è l'interlocutore più importante per chiunque voglia lavorare nel campo dell'impermeabilizzazione. "In questi anni - afferma il presidente di Assimp Italia Giovanni Grondona Viola -, l'Associazione si è prodigata per attuare una serie di iniziative: abbiamo contribuito a creare le Norme sulla corretta posa e sulla

formazione degli addetti (Uni 11333) e quelle sulla progettazione, il controllo e la manutenzione del manto impermeabile (Uni 11345). Abbiamo redatto un Manuale didattico 'Sistemi di Impermeabilizzazione. Guida alla Progettazione', che ormai è diventato strumento di riferimento per i professionisti nella progettazione di sistemi impermeabili.

Abbiamo inoltre ideato e realizzato corsi per la formazione professionale rivolti a tutti i soggetti coinvolti nel nostro comparto, geometri, architetti ed ingegneri da un lato, e addetti alla posa dall'altro, dando a questi ultimi ed alle loro imprese l'opportunità di dotarsi di patentini abilitativi alla professione".

Il problema di una corretta impermeabilizzazione degli edifici, sia nuovi che già esistenti, è di importanza fondamentale.

Il documento 'Indagine sui difetti costruttivi negli edifici della Toscana occidentale mediante lo studio dei contenziosi giudiziari' realizzato dai Dipartimen-

ti di Ingegneria Civile e Strutturale dell'Università di Pisa, ha consentito la formulazione di un quadro statisticamente significativo circa i più frequenti difetti costruttivi delle costruzioni presenti sul territorio. Grande importanza assumono gli errori di progettazione in rapporto a quelli di messa in opera, mentre sono i difetti di natura idrica ad originare il maggior numero di contenziosi.

Da un punto di vista quantitativo, l'indagine ha potuto constatare un prevalere di difetti insorti per insufficiente considerazione dei problemi di stabilità e di capacità portante del terreno di sedime. In particolare il problema dell'infiltrazione idrica, in tutti i suoi aspetti, è quello che maggiormente interessa gli edifici, soprattutto quelli di nuova costruzione.

Nei nuovi edifici i maggiori fenomeni provengono dalla copertura e dai muri perimetrali, mentre in quelli esistenti originano principalmente per intasamenti di impianti fognari o, sporadi-



Giovanni Grondona Viola, presidente di Assimp Italia

camente, per risalita capillare dal terreno. Il fenomeno dell'infiltrazione appare di gran lunga il più comune ed interessa ogni parte degli edifici innescando non infrequentemente dissesti di altra natura. In prevalenza la causa è da ricercare nella cattiva progettazione che riflette spesso l'abitudine di demandare la risoluzione dei problemi relativi alle impermeabilizzazioni a mate-

riali e/o tecnologie 'speciali', che la maggior parte delle volte non esistono neppure, anziché affidarsi ad un'impresa d'impermeabilizzazione qualificata che sottoporrà al proprio interlocutore le corrette soluzioni tecniche da adottare per ogni singolo intervento. Altro fenomeno interessante è l'erronea diagnosi che inizialmente viene fatta dai vari consulenti tecnici, attribuendo non infrequentemente a condense o ad altre cause ciò che, in buona sostanza, si rivela essere un difetto di progettazione.

"Stante questo quadro oggettivo, quello a cui aspiriamo in modo particolare e di cui necessitiamo per concludere la cosiddetta 'quadratura del cerchio', conclude il Presidente di Assimp Italia, è una Legge di Conformità sui sistemi Impermeabili, uno strumento che renda obbligatoria la qualificazione delle imprese d'impermeabilizzazione. È a questo proposito che sollecitiamo la presa in carico da parte del Parlamento del 'Disegno di legge di Conformità sui Sistemi Impermeabili' depositato da anni presso l'ufficio legislativo del Senato. Ci auguriamo che la nostra istanza possa trovare un concreto riscontro legislativo che obblighi le imprese che operano in questo campo a dotarsi di certificazioni specifiche che ne premiano la professionalità e l'operato".



Impermeabilizzazione Stazione di La Spezia