

# XXI° ASSEMBLEA SOCI ASSIMP

14 Aprile 2023 - relazione del  
Presidente Giovanni Grondona Viola

*L'Assemblea Generale è l'appuntamento di approvazione del bilancio consuntivo 2022 e budget 2023. Ma è soprattutto il momento di comunicazione sull'attività svolta e sui programmi delineati per il futuro.*

Il 2022 si è concluso con importanti risultati in termini numerici:

- 14 riunioni degli organi direzionali di ASSIMP Italia, tra Consigli Direttivi, Comitati Tecnici e Commissioni Sviluppo;
- 8 nuovi corsi di addetto alla posa di sistemi impermeabili secondo Norma UNI 11333, realizzati presso le Scuole Edili di Firenze, Varese, Pomezia, Torino;
- Il Convegno Annuale, tenutosi a Verona, che ha coinciso con i vent'anni dell'Associazione, che ha visto la partecipazione di oltre 250 persone e 24 espositori;
- 16 nuove Imprese iscritte dall'inizio dell'anno;
- Presenza costante del Presidente del Comitato Tecnico Marco PERUZZI alle numerose riunioni UNI e partecipazione dei Consiglieri Ettore GERBAUDO, Massimiliano LORENZETTI e Simone GIUNTINI alle riunioni ristrette del Gruppo di Lavoro "Coperture continue ed Impermeabilizzazioni", in rappresentanza di ASSIMP Italia e di tutte le Imprese di impermeabilizzazione italiane.

I dati esposti sono il risultato di impegno ed entusiasmo costante da parte di un gruppo di imprenditori coeso ed affiatato, che è operativamente coinvolto da oltre due decenni in tutte le attività dell'Associazione in modo completamente volontario.

Oltre alla fondamentale attività svolta dal Consiglio Direttivo, evidenziamo l'intenso lavoro organizzativo portato avanti quotidianamente dalla Segreteria per la realizzazione di ogni singolo progetto, evento ed attività.

Chiederei ai presenti di ringraziare con un caloroso applauso la Dott.ssa Martina CIUTI, Eleonora MARCHINI ed il nostro collaboratore esterno, Pino LAZZERI.

Tra i nuovi importanti progetti realizzati, andiamo a sottolineare la bellissima iniziativa dedicata ai giovani che si affacciano al mondo dell'edilizia ed al comparto delle impermeabilizzazioni.

Presso ESE Savona si è svolto il primo "Open Day delle Impermeabilizzazioni" che ha visto la partecipazione del Presidente della Commissione Sviluppo, Luca ROSSATO, assieme a 30 ragazzi appena diplomati, i quali hanno assistito alla realizzazione dei dettagli tecnici delle opere di impermeabilizzazione secondo Norma UNI 11333/1-2-3, operando sui campi prova che normalmente utilizziamo per i corsi di qualificazione. La certificazione professionale degli addetti rappresenta l'attività cardine su cui continua a poggiare gran parte dell'operato dell'Associazione.

È in continua crescita l'attività di comunicazione rivolta agli Assessorati ai lavori pubblici dei Comuni e delle Province d'Italia, atta a far comprendere l'importanza che le opere di impermeabilizzazione vengano eseguite da imprese specializzate con manodopera qualificata. Sono stati moltissimi gli incontri con gli Assessori, i Sindaci ed i Consiglieri comunali che ci hanno concesso audizione ed hanno ascoltato le nostre istanze, apprendendo così le criticità che possono emergere nel caso in cui queste lavorazioni non vengano eseguite a regola d'arte.

Di recente abbiamo istituito un nuovo tavolo di lavoro con le Associazioni di categoria per la divulgazione della Gazzetta Ufficiale relativa ai Criteri Ambientali Minimi, al fine di eseguire un'azione congiunta che porti alla massima diffusione di questo importante traguardo.

Abbiamo potuto esporre le problematiche del comparto presso le più autorevoli sedi in cui vengono affrontati i temi relativi al mondo dell'edilizia.

I componenti il Consiglio Direttivo si sono adoperati, senza sosta e con ogni mezzo a disposizione, a rappresentare egregiamente l'Associazione in ogni occasione in cui sono stati chiamati a farlo, pertanto il mio più grande e sincero ringra-

ziamento va a tutti i miei colleghi, che intendo salutare uno ad uno:

Ettore BORGATTA  
 Roberto CASSANI  
 Marco COLLE  
 Glauco DE CECCO  
 Enrico FIN  
 Stefano FRANGERINI  
 Ettore GERBAUDO  
 Simone GIUNTINI  
 Giacomo IRIDE  
 Massimiliano LORENZETTI  
 Pietro MOLITERNI  
 Marco PERUZZI  
 Luca ROSSATO  
 Ciro SCOGNAMIGLIO  
 Ennio ZANCHETTA  
 Stefano ZUBAN

Un ringraziamento speciale va inoltre a tutti i nostri collaboratori e partner esterni. Quelle con BE-MA EDITRICE, FORMEDIL, GRUPPO PRIMI, CONPAVIPER ed ANPE, sono tutte partnership importantissime, senza le quali non saremmo potuti crescere come abbiamo fatto. Il futuro dell'Associazione si basa sul supporto di tutte quelle realtà che credono fermamente nel nostro lavoro e danno un sostegno concreto ad ogni singolo progetto che portiamo avanti.

ASSIMP Italia continuerà ad investire in formazione e qualificazione in un comparto che finalmente ha preso coscienza della propria importanza.

Tutti noi, con il tempo che dedichiamo quotidianamente all'Associazione, contribuiamo ad accrescere e sviluppare il comparto delle impermeabilizzazioni nel nostro Paese.

Chiudo questa relazione informandovi che quest'anno il Convegno Nazionale ASSIMP Italia 2023 si terrà a Bari, il prossimo venerdì 20 ottobre. Questa sarà una straordinaria opportunità per coinvolgere il Sud Italia nei progetti di crescita e divulgazione delle attività portate avanti dalla nostra Associazione. Abbiamo inoltre scelto questa data in considerazione del fatto che a Bari negli stessi giorni si terrà il SAIE 2023.

Colgo infine l'occasione per informarvi che è online il nuovo sito di ASSIMP Italia, con una veste grafica completamente rinnovata e dal design moderno, che punta su una navigazione semplice ed intuitiva, studiata appositamente per dare maggiore visibilità alle imprese associate.

Ancora un ringraziamento particolare a tutti gli Associati che quotidianamente ci stimolano a proseguire insieme su questa strada non priva di ostacoli.

Vi auguro un buon proseguimento dei lavori che prevedono gli adempimenti amministrativi, le relazioni del Vicepresidente Massimiliano Lorenzetti, del Presidente della Commissione Tecnica Maco Peruzzi e con la presentazione dei nuovi Soci 2023.



# L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

## la collaborazione con gli Ordini per la divulgazione della corretta progettazione dell'impermeabilizzazione

*L'impegno di ASSIMP va sia alla formazione degli applicatori in collaborazione con Formedil, sia all'aggiornamento dei progettisti perché inseriscano nei capitolati lavori di impermeabilizzazione certificati: in quest'ottica la norma uni 11333 e le recenti normative CAM.*

Massimiliano Lorenzetti, Vice Presidente Assimp, titolare di impresa di Impermeabilizzazione dal 1996, formatore UNI 11333, Vice Presidente Comitato Tecnico

Assimp Italia, è stata fin dall'origine parte attiva di tutto il comparto delle Impermeabilizzazioni in ambito normativo e formativo.

La norma 11333 che attribuisce alla Formazione degli addetti la abilitazione a una posa in opera qualificata e regolamentata, è il primo risultato tangibile dell'impegno e del lavoro promosso dalla ns associazione.

Si è iniziato confrontandosi al proprio interno, quindi con la realtà dei produttori e con il mondo accademico, infine con gli enti di certificazione e gli istituti paritetici e le scuole edili.

Nel 2009 si raggiunge quell'unità di intenti che consente quindi la nascita della norma nel 2010.

Come per tutte le norme, ci si è resi conto che una norma non può e non deve essere fine a se stessa, con connotati di carattere punitivo o per pochi eletti, ma bensì era necessario costruire il tessuto e l'ambito territoriale di contorno, che permettesse alla norma di essere attuabile, fruibile, utile e necessaria alla filiera dell'edilizia.

La ns professione, responsabile storicamente di una percentuale troppo alta di contenziosi, trova nelle figure coinvolte del progettista Professionista incaricato, dell'impresa esecutrice e del manutentore, le tre funzioni in qualche modo "colpevoli" del malfunzionamento di un Sistema impermeabile.

Con il rilascio ai sensi della norma 11333 del patentino abilitativo agli addetti alla posa in opera appartenenti ad imprese qualificate nel mondo delle Impermeabilizzazioni, è stato permesso alle imprese applicatrici di attuare un processo



univoco e condiviso che impedisse a mille correnti di pensiero di lavorare secondo "usi e consuetudini" dove ognuno era convinto di avere l'idea giusta in mano, spesso invece scontrandosi con condizioni intrinseche ed estrinseche troppo diverse tra di loro.

Ma questo, essendo 3 le principali funzioni coinvolte, risolve solo la funzione delle imprese di applicazione.

Durante le nostre riunioni di Consiglio Direttivo attraverso la Commissione Sviluppo e la Commissione Tecnica ci si è adoperati per poter intervenire fattivamente anche sulle altre 2 funzioni, quella progettuale e quella post-opera.

In merito alla funzione progettuale, grazie alla collaborazione con i vari Ordini e Collegi (Ingegneri, Architetti, Geometri, ecc) e le Scuole Edili, abbiamo percorso un paio di volte la ns penisola in tutta la sua lunghezza e larghezza, promuovendo incontri con argomentazioni tecniche sulla "corretta progettazione dei sistemi Impermeabili".

2679 sono i professionisti con i quali abbiamo avuto il piacere e privilegio di illustrare e applicare il panorama normativo vigente del complicato mondo del Sistema delle impermeabilizzazioni, passando dalle coperture piane, fredde o isolate, al verde pensile, agli strati funzionali, ai sistemi sottoquota, alle problematiche connesse all'estrazione dal vento, la resistenza al fuoco (broof) o al raffrescamento passivo (cool roof) concludendo con il problema delle manutenzioni. Personalmente, in quanto formatore qualificato dal 2013, sono stato relatore in 31 corsi con la partecipazione e il confronto diretto con oltre 900 professionisti.

Devo dire che a parte la normale partenza tipica degli incon-

tri dove non ci si conosce e che tra professionisti si sta sempre un po' "abbottonati", dopo i primi 20-30 minuti, vuoi per gli argomenti trattati, vuoi perchè la partecipazione volontaria aveva a che fare con una platea interessata e attenta - con spesso anche problemi presenti o passati da capire e risolvere per non ripeterli -, quasi 8 ore di confronto tecnico sono sempre state giornate passate velocemente proficue intense e collaborative.

Avere la possibilità di entrare nel merito delle norme che disciplinano la ns professione, in dettaglio, ragionando e applicando oneri e responsabilità di tutti partecipanti alla filiera progettuale ed esecutiva, stabiliti nelle norme esistenti fin dal 2010, ha lasciato spesso la platea degli intervenuti in uno stato di profonda riflessione

Infine l'ultimo aspetto nel quale la qualificazione degli addetti si dimostra ancora una volta necessaria, e nell'ultima funzione intesa come Post Opera ovvero la Manutenzione.

La norma uni 11540 che dal 2015 definisce le regole di Manutenzione sulle coperture continue, identifica nel personale formato secondo uni 11333 le uniche figure idonee alla manutenzione su coperture di "livello 2" che possiamo riassumere in tutte quelle coperture con superficie superiori a 3000 mq, o con sagoma o copertura complessa, o in tutte quelle coperture che proteggono aree ad interesse o aperte al pubblico indipendentemente dalla superficie coperta.

Ad oggi possiamo aggiungere che il PNRR, il Nuovo Codice degli Appalti, quanto definito dal Ministero per la Transizione Ecologica in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi, attribuiscono un valore e punteggio premiante a chi si avvale di posatori professionisti esperti nella posa dei materiali da installare, e la gazzetta ufficiale del 6 agosto 2022, decreto 23 giugno 2022, art 3.2.6, cita proprio la Uni 11333 nell'elenco delle norme tecniche di riferimento.

Ma questo altro non è che la evoluzione su larga scala di quello che già accadeva in molti ambiti. Ad esempio sono diversi anni, che in alcuni bandi di gare per opere pubbliche aggiudicate con il criterio dell' "Economicamente piu' vantaggiosa", l'avvalersi di manodopera qualificata ai sensi della uni 11333 costituisce punteggio premiante per l'impresa concorrente laddove il criterio del Prezzo non è l'unica discriminante.

Mi Auguro che la platea di stimati professionisti e le imprese edili che avranno la bontà di leggere queste mie righe, nella loro prossima riflessione su con chi correre o affidare un sistema impermeabile facciano propri questi nostri suggerimenti

## A COLLABORAZIONE TRA ASSIMP E GLI ORDINI PROFESSIONALI.

Il format **"Impermeabilizzazioni-progettazione, posa e controllo: le regole dell'arte e le corrette pratiche di posa"** ha all'attivo ad oggi 66

edizioni realizzate, che hanno visto la partecipazione complessiva di oltre 2700 professionisti. Svolti in tutta Italia presso gli Ordini degli Architetti, gli Ordini degli Ingegneri, le Scuole Edili ed i Collegi dei Geometri, questi corsi mirano a divulgare tutte quelle regole di cui il progettista deve necessariamente disporre per non incorrere in problematiche e contenziosi derivanti da lavorazioni non realizzate a regola d'arte. La trattazione parte dal dato inoppugnabile secondo cui la stragrande maggioranza dei contenziosi in ambito edile sono riconducibili ad infiltrazioni idriche, dovute molto spesso ad errori che avvengono nella fase di progettazione del pacchetto impermeabile. Da questo dato si desume l'importanza della realizzazione di un corretto sistema di impermeabilizzazione eseguito a regola d'arte da operatori ed imprese altamente qualificati.

Le giornate di informazione sono tenute da nostri Docenti, tra i massimi esperti in Italia delle tecniche di posa e delle normative che regolano il comparto.

A causa dell'emergenza sanitaria del 2020, abbiamo dovuto riorganizzare la realizzazione dei corsi anche attraverso l'utilizzo di piattaforme online.

Il 2022 ha visto in prima linea nel mese di luglio IIPLE Bologna (Istituto Professionale Edile), con un corso che ha contato la partecipazione di circa 50 progettisti tra Ingegneri e Geometri, mentre nel mese di novembre si è svolto un incontro dedicato ad Imprese e Professionisti della Regione Sicilia svoltosi presso la Scuola Edile di Palermo.

Il prossimo incontro sulla progettazione è fissato per il mese di luglio presso l'Ordine degli Architetti di Roma.

Venerdì 28 aprile si terrà il secondo webinar di questo 2023 per l'aggiornamento delle certificazioni professionali, un incontro in cui si andranno ad analizzare nel dettaglio i contenuti della Norma UNI 11333/ 1 - 2 - 3.

# L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

## la collaborazione con l'Ordine degli Architetti di Roma

Il primo atto della collaborazione con l'Ordine degli Architetti di Roma è stato il Seminario organizzato nel marzo 2020 su: "Sistemi impermeabili su coperture tradizionali e tetti verdi: la prevenzione dei contenziosi in edilizia - il ruolo professionale dell'architetto"

Una felice esperienza che ha dato il via ad una preziosa collaborazione e che ha indotto la Presidenza di ASSIMP ad invitare al Convegno Nazionale di Verona nel settembre 2022 l'Ordine che era rappresentato dall'Arch. Alessandro Panci - Presidente e l'Arch. Giuseppe Parisio Responsabile del Progetto Formazione. Con la sua relazione l'Arch. Panci ha voluto delineare la figura dell'Architetto definendolo un "Direttore d'Orchestra" chiamato a intervenire con un ruolo di coordinamento sulle diverse fasi: dai rilievi, al progetto, alla realizzazione dell'opera.

L'architetto è quindi una figura cardine per la qualità del costruito e per la tutela dell'ambiente, chiamata oggi più che mai al rigoroso rispetto delle leggi e delle norme e alla valorizzazione dei buoni prodotti e della buone prassi ap-

plicative. In quest'ottica è fondamentale il confronto con i produttori e gli applicatori per gli interventi più innovativi come lo sono le impermeabilizzazioni.

Due citazioni tratte dal suo intervento:

“ *Quello dell'architetto è un mestiere antico come cacciare, pescare, coltivare ed esplorare. Dopo la ricerca del cibo viene la ricerca della dimora. Ad un certo punto, l'uomo, insoddisfatto dei rifugi offerti dalla natura, è diventato architetto.* ”

Renzo Piano

“ **Regio Decreto n. 2537/1925 - Art. 52.** *Formano oggetto tanto della professione di ingegnere quanto di quella di architetto le opere di edilizia civile, nonché i rilievi geometrici e le operazioni di estimo ad esse relative. Tuttavia le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L.20 giugno 1909, n. 364 (5), per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto; ma la parte tecnica ne può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere.* ”



Arch. Alessandro Panci



ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DI ROMA E PROVINCIA



Arch. Giuseppe Parisio

### Il Progetto Formazione

Uno dei progetti più qualificanti dell'attività dell'Ordine che conta 20.000 iscritti è la FORMAZIONE vista non solo per assolvere gli obblighi di Legge sui Crediti Formativi ma come volano di conoscenza e approfondimento del mercato. In quest'ottica l'intervento dell'Arch. Giuseppe Parisio:

“ *L'architettura non fa più parte della nostra cultura quotidiana bisogna quindi recuperarne il ruolo sociale interagendo in modo positivo nella società contemporanea per anticipare il cambiamento, coniugando le più avanzate tecnologie al servizio di una corretta progettazione e realizzazione delle opere.*

*Pertanto è di vitale importanza la corretta valutazione e progettazione degli interventi fornendo gli strumenti relativi alla fattibilità dell'opera*

*ideata, con piena conoscenza dei differenti aspetti funzionali, e tecnico-costruttivi attraverso la formazione professionale che rappresenta anche per l'impresa, lo strumento strategico per acquisire la forza per competere. Un adeguato sistema di impermeabilizzazione deve permettere l'utilizzo dell'opera edile ma preservarla nel tempo attraverso una manutenzione ordinaria con una certa regolarità, verificando sempre le condizioni di conservazione di ogni parte dell'edificio.*

*A tale scopo la collaborazione tra tecnici e imprese è di fondamentale importanza e nello specifico la collaborazione tra gli ordini professionali e l'ASSIMP è fondamentale, approfondendo, attraverso un organico confronto mediante eventi mirati a dare un approccio concreto con lo scopo di fornire soluzioni tecniche e strumenti necessari per una corretta progettazione e conseguentemente un'adeguata realizzazione e protezione del sistema impermeabile.* ”